

Ihr Standort in bester Lauflage in der Fußgängerzone von Leverkusen!

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	1.150 m ²
Baujahr	1962
Zustand des Objektes	Gepflegt

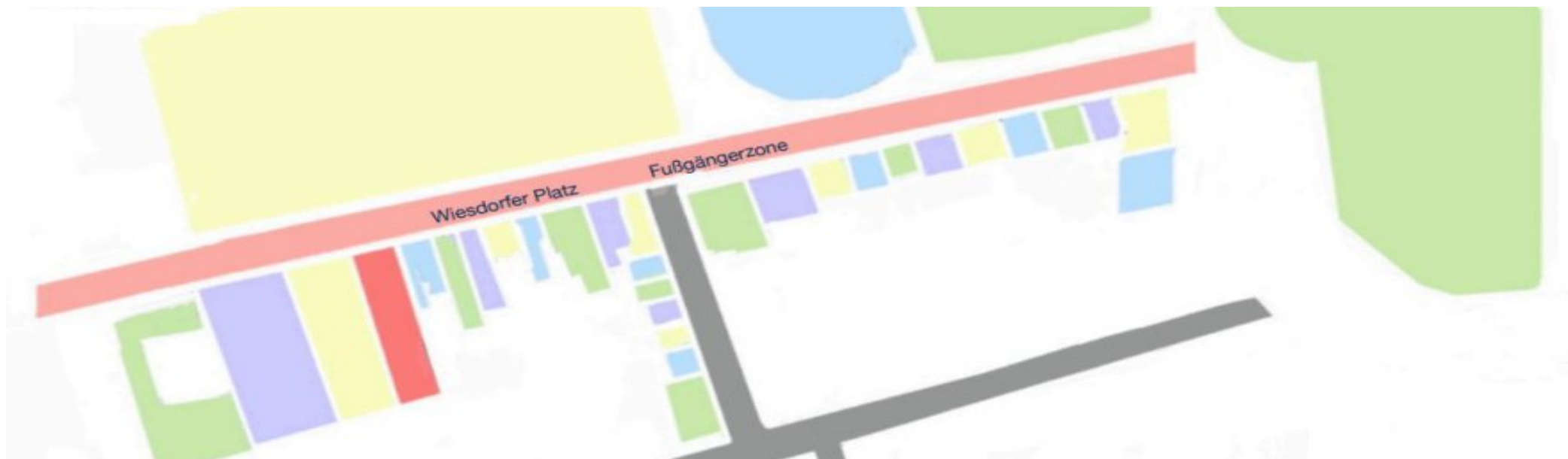


Objektbeschreibung

Ihr Standort in Leverkusen!

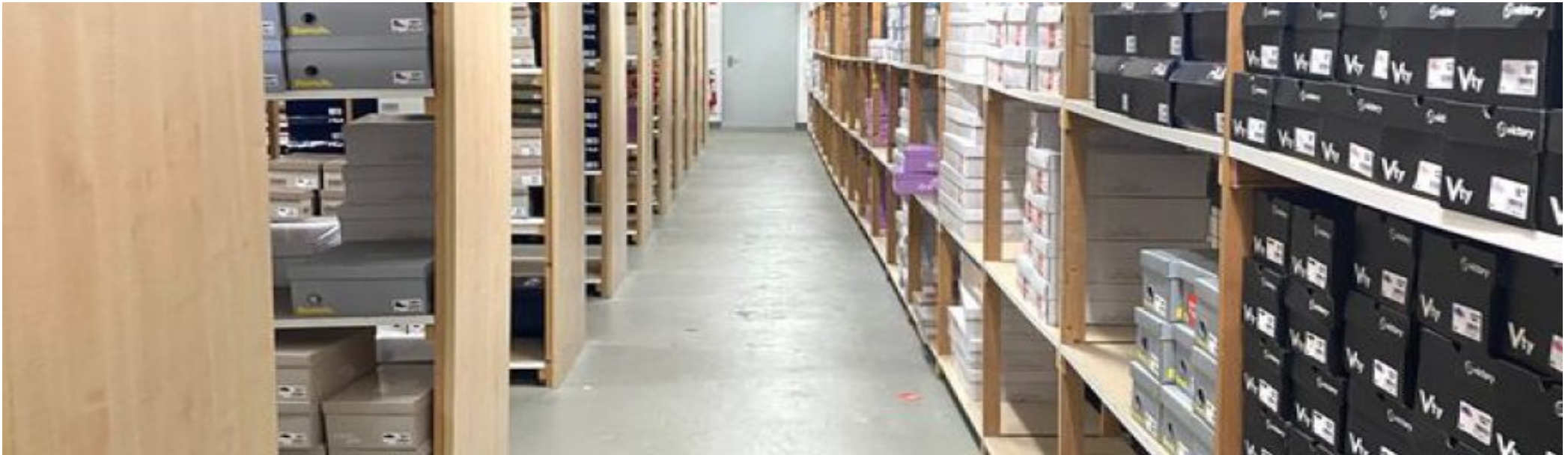
700 m² Verkaufsfläche mit offenem Grundriss in der Fußgängerzone von Leverkusen mit 10 m Schaufensterfront.

100 m² Nebenflächen aufgeteilt auf kleinere Nebenräume und 350m² Lagerfläche im Kellergeschoss. Das Lager ist bequem über einen Aufzug erreichbar.



Lage

Die Gewerbefläche liegt in Leverkusen, Wiedorf - der wichtigste Standort für Einzelhandel. Im Einzugsgebiet leben 630.000 Menschen. 17 Millionen Menschen im Umkreis von 100km, 3 Autobahnen und 2 int. Flughäfen. Das Objekt selbst liegt direkt zwischen den führenden Einzelhandelsketten..



Ausstattung

Dem heutigen Standard entsprechend.

Fenster (Kunststoffrahmen) mit Isolierverglasung (2001), Fliesenfußbodenbeläge, gepflegte Bäder – u. WC-Anlagen; Treppenhaus in Stein, Fliesenbelag im Flurbereich; Das Flachdach des Anbaues wurde 2013 komplett saniert und wärmegeklämt, eine neue Feuertreppe ist ebenfalls installiert.



Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen zum Objekt, sowie eine Marktanalyse. Rufen Sie uns einfach unter der Rufnummer 0211 914 666 0 an oder.

Ansprechpartner

KEMPE Immobilien GmbH
KEMPE Immobilien GmbH
Achenbachstraße 23
40237 Düsseldorf
Zentrale +49 211 9146660
Webseite www.immobilienboerse.com

Anbieter

KEMPE Immobilien GmbH
Achenbachstr. 23
40237 Düsseldorf
Zentrale +49 (0)211 9146660
Fax +49 (0)211 678918
E-Mail info@immobilienboerse.com
Webseite <https://immobilienboerse.com>