

Sanierte 2 Zimmer Wohnung mit Balkon!

Preise & Kosten

Kaufpreis	98.000 €
Kaltmiete	395 €
Hausgeld	167 €

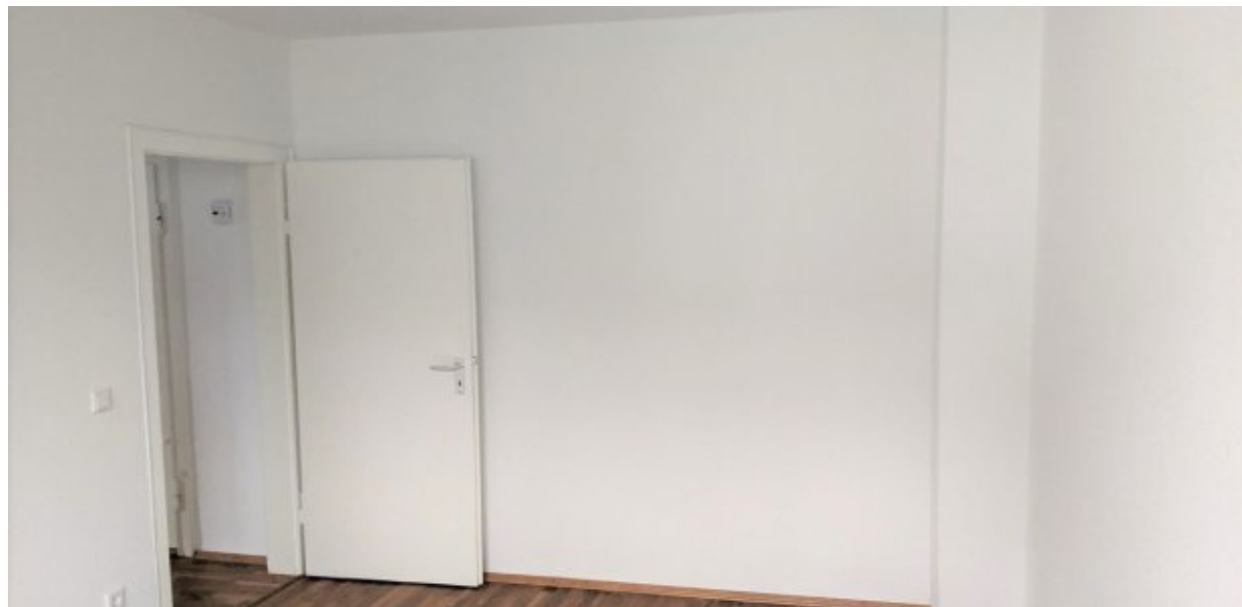


Objektbeschreibung

Die 54 m² große Eigentumswohnung befindet sich in der zweiten Etage eines 15-Parteienhauses, welches im Jahre 1964 in massiver Bauweise erbaut wurde.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	54 m²
Gesamtfläche	54 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Baujahr	1964



Lage

Die Eigentumswohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch sehr zentralen Lage von Duisburg-Meiderich.

Die Autobahnen A59 und A42 sind in wenigen Fahrminuten zu erreichen und von dort aus gelangen Sie schnell in die angrenzenden Städte wie Oberhausen oder Düsseldorf. Die Universität Duisburg-Essen ist in zwölf Fahrminuten erreichbar. Aber auch zum Landschaftspark-Nord benötigt man nur vier Minuten mit dem Auto!

Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie Freizeitmöglichkeiten sind in wenigen Gehminuten erreichbar..

Ausstattung

Unterkellert

Ja



Ausstattung

Die Wohnung teilt sich auf zwei großzügige Zimmer auf und verfügt weiter über eine schön geschnittene Küche mit Zugang zum Balkon, eine Diele, einen Abstellraum.

In der Küche befinden sich alle Anschlüsse für Wasch- & Spülmaschine.

Darüber hinaus wird der Wohnung ein Keller für extra Stauraum zugeteilt. Ein modernes Tageslichtbad mit Badewanne wurde im Jahre 2018 eingebaut.

Das Mehrfamilienhaus ist mit einer Gas Zentralheizung ausgestattet, die Warmwasserversorgung erfolgt dezentral.

Die Wohnung wird derzeit zu einem Mietpreis von 395,00 € kalt / Monat vermietet.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	128,3kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1964
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	05.11.2018

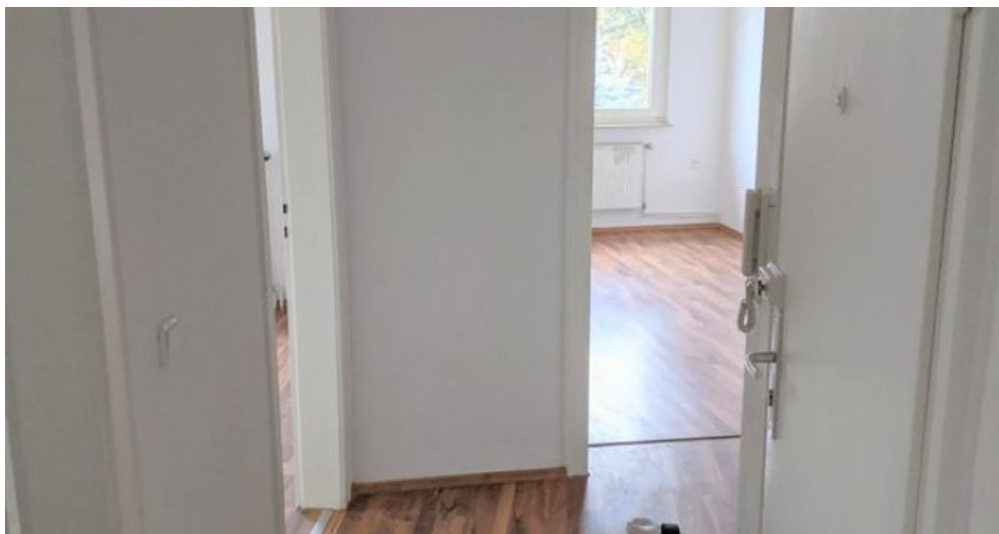


Sonstiges

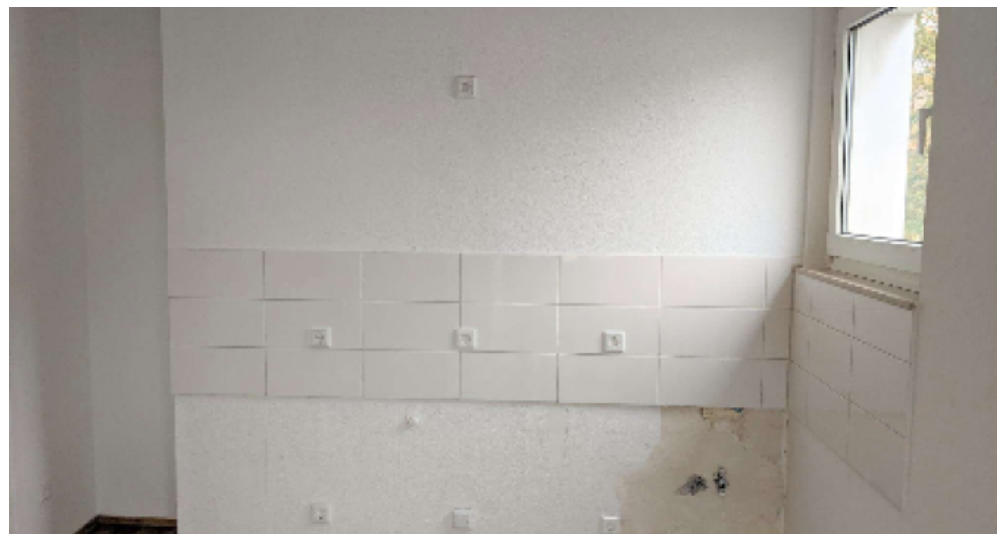
Besichtigungstermine können Sie gerne telefonisch unter der Rufnummer 0211 914 666 0 mit uns vereinbaren.

Alle Objektangaben wurden mit besonderer Sorgfalt erstellt. Sämtliche Daten beruhen jedoch ausschließlich auf Angaben des Verkäufers, eine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit kann daher nicht übernommen werden.

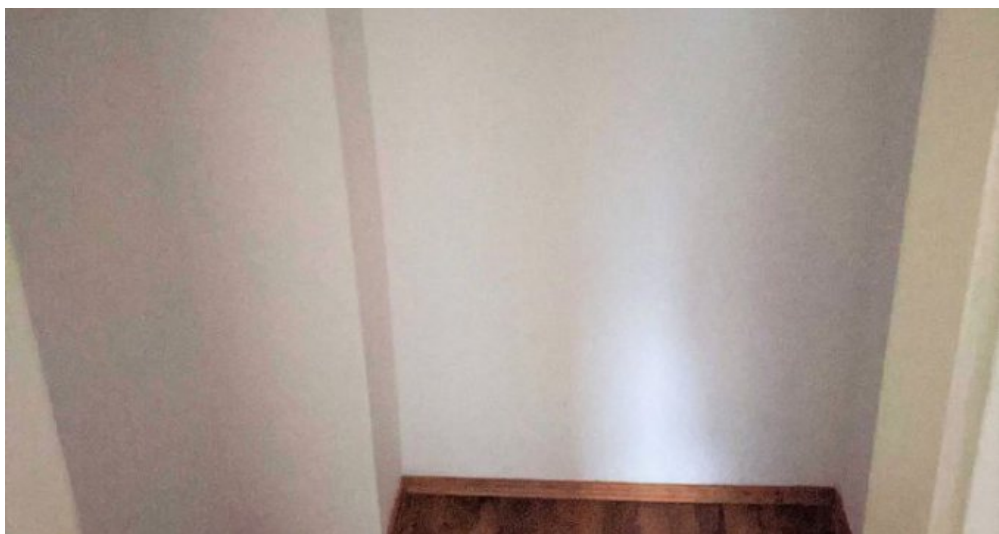
War diese Immobilie nicht die richtige für Sie? Dann besuchen Sie uns auf unserer Homepage www.immobilienboerse.com.



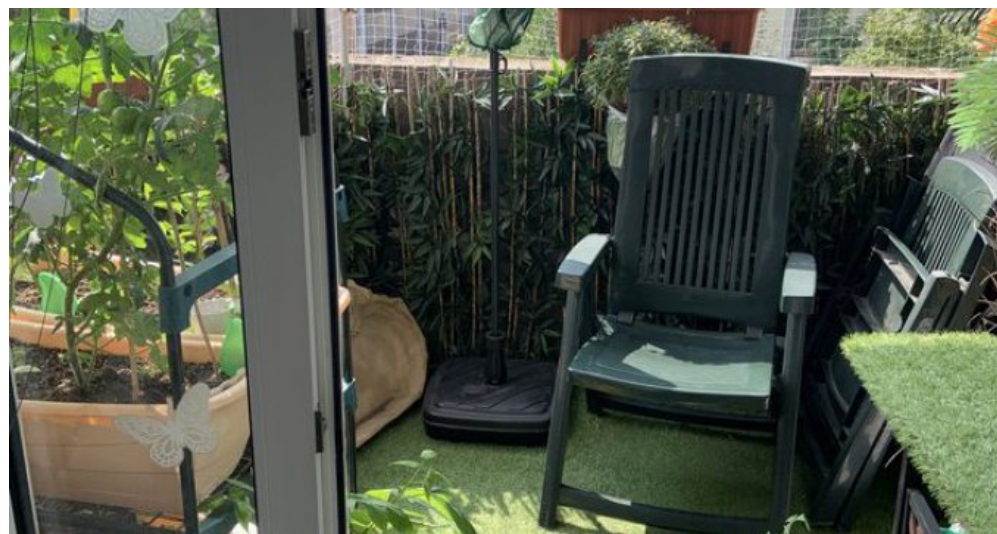
Flur



Küche



Abstellkammer



Balkon



Keller

Adresse

Augustastrasse 36
47137 Duisburg

Ansprechpartner

KEMPE Immobilien GmbH
KEMPE Immobilien GmbH
Achenbachstraße 23
40237 Düsseldorf
Zentrale +49 211 9146660
Webseite www.immobilienboerse.com

Anbieter

KEMPE Immobilien GmbH
Achenbachstr. 23
40237 Düsseldorf
Zentrale +49 (0)211 9146660
Fax +49 (0)211 678918
E-Mail info@immobilienboerse.com
Webseite <https://immobilienboerse.com>